

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) 普通 抵押權，特訂立本契約：
 建物 義務人 最高限額

土 地 標 示	(2) 坐落	鄉鎮市區	前鎮區				建 物 標 示	(8) 建號	10				
		段	前鎮					(9) 門牌	鄉鎮市區	前鎮區			
									街路	鎮中路			
小段							段巷弄						
								號樓	5				
	(3) 地號	3					(10) 建物坐落	段	前鎮				
								小段				地號	3
	(4) 面積 (平方公尺)	175.5					(11) 總面積 (平方公尺)	160					
	(5) 設定權利 範圍	全部					(12) 用途						
	(6) 限定擔保 債權金額						(13) 設定權利 範圍	全部					
													(14) 限定擔保 債權金額
	(7) 流抵約定						(15) 流抵約定						

(16)提供擔保權利種類	所有權
(17)擔保債權總金額	新台幣 500 萬元
(18)擔保債權種類及範圍	擔保債務人對抵押權人於○○○年○○月○○日所立之金錢消費借貸契約所發生之債務。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)
(19)擔保債權確定期日	
(20)債務清償日期	民國 110 年 2 月 2 日。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)
(21)利息 (率)	月息二分。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)
(22)遲延利息 (率)	無。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)
(23)違約金	無。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)
(24)其他擔保範圍約定	1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)

(25) 申請登記以外之約定事項
 1.
 2.
 3.

訂立契約人	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)住所								(33)	
	權利人或義務人	姓名或名稱	債權額比例	債務額比例	出生年月日	統一編號	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	蓋章
權利人	陳○宏	全部		40.9.26	F1224*****	高雄	新興	正氣	5	青年二				○		印 印鑑章 印
義務人	王○興			35.3.7	B1234*****	高雄	前鎮	前鎮	1	鎮中				○		
債務人	王○玲	全部		36.5.9	B2234*****	高雄	前鎮	前鎮	1	鎮中				○		

(34)立約日期 中華民國 106 年 2 月 2 日